

В новой редакции УТВЕРЖДЕН
Решением Внеочередного Общего собрания
членов Саморегулируемой организации –
Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»
Протокол № 18-20 от « 23 » октября 2020 г.

УСТАВ
Саморегулируемой организации -
Ассоциация
«СТРОИТЕЛИ КРЫМА»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. **Саморегулируемая организация - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»**, (далее по тексту именуемая Ассоциацией), является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, объединяющей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

1.2. Полное наименование на русском языке: **Саморегулируемая организация - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»**.

Сокращенное наименование на русском языке: **Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»**.

1.3. Организационно-правовая форма Ассоциации - ассоциация

1.4. Местонахождение Ассоциации: **Республика Крым, г. Симферополь**.

1.5. Ассоциация действует на основе принципа добровольности членства и единства строительной отрасли. Членство в Ассоциации основано на волеизъявлении юридического лица или индивидуального предпринимателя.

1.6. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.7. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения Ассоциацией, ее членами, территориальными подразделениями, обособленными филиалами и представительствами.

1.8. Ассоциация является юридическим лицом с момента ее государственной регистрации. Ассоциация создана без ограничения срока деятельности.

1.9. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь бланки и штампы со своим наименованием и иные реквизиты, вправе в установленном законом порядке открывать счета в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.9.1 Ассоциация вправе при осуществлении своей деятельности использовать свой логотип, в том числе путём использования его на официальных документах, флаге, вымпелах и на иных атрибутах, сопутствующих деятельности Ассоциации.

Способ выражения - изобразительный.

Логотип имеет базовые элементы:

а) стилизованная конструкция из двух неравных прямоугольников, меньший из которых размещён поверх большего, с выравниванием по центру;

б) меньший (верхний) прямоугольник исполнен в виде трёх горизонтальных линий, где нижние линии равной ширины, а ширина верхней линии соотносится к ширине нижних линий в пропорции 5:4;

в) больший (нижний) прямоугольник исполнен в виде одиннадцати горизонтальных линий равной ширины, соотносящейся к ширине нижних линий меньшего прямоугольника в пропорции 1:3;

г) буква «К», вписанная в окружность таким образом, что хорда правой стороны окружности, находящаяся в месте пересечения буквы «К» и этой окружности, не отображается в эмблеме, а сама окружность схематично изображает букву «С».

Все отображаемые элементы логотипа выполнены синим цветом.

Масштабирование логотипа осуществляется пропорционально.

1.10. Ассоциация является организацией, не имеющей в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющей полученную прибыль между членами.

1.11. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Имущество, переданное в Ассоциацию, является ее собственностью. Ассоциация

осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в ее собственности имуществом для достижения целей, определенных настоящим Уставом и назначением имущества.

1.12. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

1.13. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено действующим законодательством.

1.14. Вмешательство в деятельность Ассоциации государственных, общественных или иных органов, учреждений или организаций не допускается за исключением случаев, когда это обусловлено их правами по осуществлению надзорных или контрольных функций в соответствии с действующим законодательством и только в пределах и способами, прямо указанными в законодательстве РФ.

1.15. Ассоциация действует на территории Российской Федерации и для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, вправе создавать и вступать в другие некоммерческие организации, входить в союзы (ассоциации) некоммерческих организаций, в том числе в сфере строительства, быть членом торгово-промышленных палат.

1.16. Ассоциация не вправе создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

Руководители территориальных подразделений, обособленных филиалов и представительств назначаются в порядке, определенном настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации, действуют на основании положений о подразделениях и доверенности, выданной Ассоциацией.

Филиалы и представительства Ассоциации не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Ассоциации и действуют на основании утвержденного положения о подразделениях. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Ассоциации.

Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Ассоциации. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Ассоциация.

Руководители территориальных подразделений, обособленных филиалов и представительств назначаются Президиумом и действуют на основании доверенности, выданной во исполнение решения Президиума Генеральным директором.

1.17. Ассоциация несет ответственность за деятельность своих территориальных подразделений, обособленных филиалов и представительств.

1.18. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность как до, так и после получения статуса саморегулируемой организации.

2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Предметом деятельности ассоциации является саморегулирование в сфере строительства.

2.2. Целями создания Ассоциации являются:

1) Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

2) Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

3) Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов

определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.3. Содержанием деятельности Ассоциации является:

2.3.1. разработка и утверждение документов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов;

2.3.2. применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации в отношении своих членов;

2.3.3. обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

2.3.4. рассмотрение жалобы на действия (бездействия) членов Ассоциации в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и документами Ассоциации;

2.3.5. анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;

2.3.6. обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, в т.ч. публикация информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством РФ и документами Ассоциации;

2.3.7. ведение реестра членов Ассоциации.

2.4. Для достижения целей Ассоциация вправе:

2.4.1. Представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.4.2. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена (членов) либо создающие угрозу такого нарушения.

2.4.3. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.4.4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства.

2.4.5. Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности.

2.4.6. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций.

2.4.7. Обращаться в арбитражный суд для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства.

2.4.9. Участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства.

2.4.10. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства.

2.4.11. В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, Ассоциация вправе обращаться:

2.4.11.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций с запросом сведений:

- о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

- о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов;

2.4.11.2. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.4.11.3. в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.5. Ассоциация не вправе:

2.5.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность.

2.5.2. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами;

- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительством;

- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

- совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

3.1. Членами Ассоциации могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее - лица), осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса, взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

3.2. Членами Ассоциации также могут быть и иностранные юридические лица, соответствующие указанным требованиям.

3.3. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

3.4. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе её членов.

3.5. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Ассоциацию заявление о приеме в члены Ассоциации и документы, предусмотренные законодательством о саморегулировании, Градостроительным кодексом и внутренними документами Ассоциации.

3.6. Решение о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации принимает Президиум Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

3.7. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

- несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;
- непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 3.5 настоящего Устава;
- в случае если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

3.8. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

- добровольного выхода члена из Ассоциации;
- исключения из членов Ассоциации;
- смерти индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации.

3.9. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется на основании его заявления о выходе.

3.10. Основанием исключения члена из Ассоциации является:

- несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;
- неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Ассоциации;
- неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;
- неуплата взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в установленный срок;
- в случае неоднократного неисполнения в установленные сроки членом Ассоциации примененных мер дисциплинарного воздействия;
- при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;
- неоднократного в течение одного года привлечения члена Ассоциации к

ответственности за нарушение миграционного законодательства.

3.11. Решение об исключении из числа членов Ассоциации принимается Президиумом Ассоциации.

3.12. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации.

3.13. Члены Ассоциации имеют право:

1. участвовать в управлении делами Ассоциации через Общее собрание, Президиум, специализированные органы;

2. в порядке, установленном законом, обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие за собой гражданско-правовые последствия;

3. в случаях, предусмотренных законом, оспаривать совершенные Ассоциацией сделки и требовать возмещения причиненных Ассоциации убытков;

4. безвозмездно пользоваться оказываемыми Ассоциацией услугами на равных началах с другими ее членами;

5. пользоваться поддержкой и защитой своих прав и интересов со стороны Ассоциации, получать консультационную помощь по вопросам деятельности Ассоциации;

6. получать информацию о деятельности Ассоциации, знакомиться с бухгалтерской и иной документацией;

7. выходить из Ассоциации по своему усмотрению;

8. другие права, предусмотренные законодательством РФ, Уставом и другими документами Ассоциации.

3.14. Члены Ассоциации принимают на себя следующие обязанности:

1. участвовать в образовании имущества Ассоциации в порядке, в размере, способом и в сроки, которые предусмотрены настоящим Уставом в соответствии с законом;

2. своевременно и в полном объеме уплачивать членские и целевые взносы, своевременно уплатить вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае его формирования) и застраховать свою гражданскую ответственность в соответствии с требованиями настоящего Устава и внутренними документами Ассоциации и обеспечивать непрерывное страхование такой гражданской ответственности на протяжении всего времени членства в Ассоциации;

3. на протяжении всего времени членства соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, требований внутренних документов Ассоциации, принятых органами Ассоциации в рамках их полномочий, иных решений органов управления;

4. активно способствовать своей деятельностью и возможностями укреплению Ассоциации и решению стоящих перед ней задач, учитывать общественное мнение и социальные последствия своей деятельности;

5. участвовать в принятии решений, если участие члена в соответствии с законом и (или) Уставом необходимо для принятия таких решений;

6. раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

7. уважать интересы других членов Ассоциации, избегать действий, способных нанести ущерб другим членам или самой Ассоциации, строго соблюдать принятые на себя в соответствии с законодательством обязательства;

8. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

9. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

10. не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

11. иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и другими документами Ассоциации.

3.15. Прекращение членства в Ассоциации не освобождает юридическое лицо или индивидуального предпринимателя от ответственности, предусмотренной

законодательством Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации, соглашениями, за нарушение или невыполнение обязательств, предусмотренных законодательством Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации, соглашениями, заключенными в период членства юридического лица или индивидуального предпринимателя в Ассоциации.

3.16. Члены Ассоциации могут входить в состав других некоммерческих организаций и объединений с учетом ограничений, установленных действующим законодательством РФ.

3.17. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с документами Ассоциации, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации.

4. ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ

4.1. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежных иных формах являются:

1. вступительные (единовременные) взносы. Порядок уплаты, использование определяется в соответствии с Положением "О взносах";

2. членские (регулярные) взносы. Порядок уплаты, использование определяется в соответствии с Положением "О взносах";

3. целевые взносы (регулярные, единовременные). Размер, порядок уплаты членами Ассоциации, целевое использование устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов Ассоциации;

4. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

5. доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств на банковских депозитах;

7. другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, источники.

4.2. Ассоциация вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

4.3. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.

4.4. Размер, порядок и сроки уплаты взносов (вступительных, членских, целевых, взносов в компенсационный(-ые) фонд(-ы)) устанавливаются Общим собранием членов Ассоциации.

4.5. Имущество, переданное Ассоциации его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

4.6. При необходимости финансирования незапланированных ежегодной сметой статей расходов до созыва Общего собрания, Президиум вправе принять решение о направлении для такого финансирования средств, поступивших в соответствии с пунктом 4.7. настоящего Устава.

4.7. В случае превышения поступлений на финансирование деятельности Ассоциации над расходами по установленным сметой статьям, указанные поступления, до созыва Общего собрания, используются в соответствии с требованиями настоящего Устава и внутренними документами, утвержденными Общим собранием.

4.8. Вступительные и ежемесячные членские взносы Ассоциация вправе использовать в соответствии с ежегодно утверждаемой сметой, в целях осуществления Ассоциацией, возложенных на нее функций, достижения целей Ассоциации, предусмотренных настоящим Уставом.

5. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ПЕРЕД ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ПРОИЗВЕДЕННЫХ ИМИ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ) И ИНЫМИ ЛИЦАМИ

5.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности своих членов перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

5.1.1. Установление требования к страхованию членами Ассоциации:

- риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

- риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования.

5.1.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

5.1.3. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

5.2. Компенсационные фонды Ассоциации формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере, определяемом на основании документов Ассоциации, утвержденных Общим собранием членов Ассоциации.

5.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд Ассоциации, в том числе за счет требования к Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

6.1. Органами управления Ассоциации являются:

6.1.1. Общее собрание членов Ассоциации - высший орган управления Ассоциации;

6.1.2. Президиум Ассоциации - постоянно действующий коллегиальный орган управления;

6.1.3. Генеральный директор Ассоциации - единоличный исполнительный орган.

6.2. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Ассоциации в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

6.2.1. Контрольная комиссия - орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;

6.2.2. Дисциплинарная комиссия – орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия;

6.3. По решению Президиума в Ассоциации могут быть созданы иные специализированные органы и утверждены положения о специализированных органах, а также определен их состав.

7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

7.1. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации (далее по тексту - Общее собрание).

7.2. Основной функцией Общего собрания является обеспечение соблюдения Ассоциацией уставных целей, в интересах которых она создана.

7.3. Общее собрание созывается и проводится в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и Положением «Об организации и проведения Общего собрания членов».

7.4. Общее собрание является правомочным, если на нем присутствует больше половины от общего числа членов Ассоциации.

7.5. Общее собрание созывается по решению Президиума Ассоциации.

7.6. Общее собрание созывается с периодичностью не реже чем 1 (один) раз в год.

7.7. Перед открытием Общего собрания в месте проведения Общего собрания Ассоциации проводится регистрация прибывших представителей членов Ассоциации.

7.8. Общее собрание открывает Президент Ассоциации (Вице-президент или временно исполняющий обязанности Президента, назначенный вместо него в установленном порядке). Указанное лицо является председательствующим на Общем собрании.

7.9. Секретарь Общего собрания ведет протокол общего собрания.

7.10. Общее собрание вправе принимать решения исключительно по вопросам повестки дня, утвержденным Президиумом и сообщенным членам Ассоциации в соответствии с настоящим Уставом.

7.11. Решения по вопросам исключительной компетенции Общего собрания принимаются квалифицированным большинством (не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа голосов членов, присутствующих на собрании, при наличии кворума, за исключением:

- вопросов, указанных в п. 7.17.8, 7.17.15 и 7.17.16 настоящего Устава, решения по которым принимаются Общим собранием единогласно присутствующими членами Ассоциации, при наличии кворума.

Решения по иным вопросам принимаются простым большинством голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании, при наличии кворума.

7.12. Решения Общим собранием принимаются открыто, за исключением решений по вопросам, указанным в п.п. 7.17.2 - 7.17.3, которые принимаются тайным голосованием, путем заполнения бюллетеней.

7.13. Голосование на Общем собрании производится по принципу: "один член Ассоциации - один голос".

7.14. Решения, принятые Общим собранием, а также итоги голосования оглашаются непосредственно на Общем собрании, в ходе которого проводилось голосование. Протокол Общего собрания составляется не позднее 3 (трех) рабочих дней после закрытия Общего собрания. Протокол Общего собрания подписывается председательствующим на Общем собрании и секретарем Общего собрания.

7.15. В случае существенного нарушения, установленного настоящим Уставом порядка подготовки, созыва, проведения Общего собрания, решение Общего собрания по соответствующему вопросу (вопросам) может быть признано недействительным по иску заинтересованного лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Под существенным нарушением в целях настоящего Устава понимается такое нарушение, которое могло привести к принятию иного решения по соответствующему вопросу, нежели принятое, либо принятие решения не состоялось бы вовсе.

7.16. Решения Общим собранием могут быть приняты без проведения собрания путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 7.17.1, 7.17.2, 7.17.3, 7.17.7, 7.17.8, 7.17.11, 7.17.14, 7.17.16, 7.17.18, 7.17.19. Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение

О проведении общего собрания в форме заочного голосования члены Ассоциации уведомляются путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до начала приема документов, подтверждающих волеизъявление членов Ассоциации по вопросам повестки дня Общего собрания, проводимого в форме заочного голосования. В уведомлении о проведении Общего собрания в форме заочного голосования должен быть указан срок окончания процедуры голосования. Во всем остальном порядок проведения Общего собрания в форме заочного голосования аналогичен порядку проведения Общего собрания в очной форме.

В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

- дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании;
- сведения о лицах, принявших участие в голосовании;

- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- сведения о лицах, подписавших протокол.

7.17. К исключительной компетенции Общего собрания относится:

7.17.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

7.17.2. избрание и досрочное прекращение полномочий членов Президиума Ассоциации, в том числе отдельных его членов;

7.17.3. избрание и досрочное прекращение полномочий Президента Ассоциации;

7.17.4. установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов.

7.17.5. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях;

7.17.6. утверждение документов Ассоциации, регламентирующих деятельность Ассоциации и членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленным законодательством Российской Федерации;

7.17.7. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

7.17.8. принятие решения о реорганизации Ассоциации в форме присоединения;

7.17.9. установление компетенции единоличного исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

7.17.10. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в Ассоциации;

7.17.11. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

7.17.12. утверждение отчета Президиума и Генерального директора;

7.17.13. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений;

7.17.14. утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации;

7.17.15. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

7.17.16. принятие решения о ликвидации Ассоциации, назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

7.17.17. рассмотрение жалоб лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Президиумом на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

7.17.18. принятие решения о создании территориальных подразделений, обособленных филиалов и представительств Ассоциации;

7.17.19. принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, участии в других юридических лицах;

7.17.20. установление размеров вступительного и регулярных членских, а также целевых взносов, порядка и способа уплаты взносов (регулярных, вступительных и целевых);

7.17.21. принятие решений о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации.

7.18. К компетенции Общего собрания также может быть отнесено принятие иных решений, которые в соответствии с действующим законодательством отнесены к компетенции Общего собрания.

7.19. На разрешение (утверждение) Общего собрания может быть вынесен любой другой вопрос, пусть и отнесенный к компетенции другого органа Ассоциации. При этом

должна быть выдержана процедура включения соответствующего вопроса в повестку дня, предусмотренная настоящим Уставом.

7.20. С целью регулирования процедурных вопросов подготовки, созыва и проведения Общего собрания, определения порядка избрания, состав, правовой статус, функции и полномочия рабочих органов собрания, процедуры голосования и подведения его итогов в Ассоциации разрабатывается и утверждается Положение «Об организации и проведении Общего собрания членов».

7.21 По решению Президиума Ассоциации, допускается проведение общего собрания членов Ассоциации в дистанционном формате, в том числе посредством систем видеоконференц-связи.

8. ПРЕЗИДИУМ АССОЦИАЦИИ

8.1. Президиум Ассоциации (далее по тексту – «Президиум») является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

8.2. Президиум осуществляет руководство текущей деятельностью и подотчетен Общему собранию.

8.3. Президиум формируется из числа представителей юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации. В состав Президиума могут быть включены независимые члены.

Независимые члены Президиума должны составлять не менее 1/3 от общего числа членов Президиума.

8.4. Президиум состоит не менее чем из 3 (трех) представителей. Количество членов Президиума не может составлять более 7 (семи) человек.

8.5. Президиум, отдельные члены Президиума избираются Общим собранием путем тайного голосования, на срок 6 (шесть) лет. Решение принимается квалифицированным большинством (не менее 2/3 (двух третей) голосов членов, присутствующих на собрании).

8.6. Члены Президиума не могут состоять в трудовых отношениях с Ассоциацией, не вправе получать от Ассоциации заработную плату, либо вознаграждение за свою деятельность в иной форме, за исключением случаев компенсации представительских расходов, а также расходов, связанных с деловыми поездками (командировками) в пределах утвержденной сметы расходов.

8.8. К компетенции Президиума относятся следующие вопросы:

- создание на временной или постоянной основе специализированных органов Ассоциации, утверждение Положений о них, утверждение их персонального состава, принятие решений о досрочном прекращении, приостановлении их полномочий или о досрочном прекращении, приостановлении полномочий отдельных их членов;

- назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации, досрочное освобождение такого лица от должности;

- утверждение положений о территориальных подразделениях, обособленных филиалах и представительствах Ассоциации;

- назначение и досрочное освобождение руководителей территориальных подразделений, обособленных филиалах и представительствах Ассоциации;

- приостановление полномочий Генерального директора в интересах Ассоциации и назначение временно исполняющего обязанности Генерального директора;

- анализ кандидатур и утверждение кандидатур в состав Президиума для предложения их Общему собранию для принятия решения об избрании в состав Президиума;

- приостановление полномочий отдельных членов Президиума в интересах Ассоциации;

- анализ и утверждение предложенной кандидатуры Президента для предложения Общему собранию для принятия решения по вопросам об избрании Президента, Ассоциации;

- приостановление полномочий Президента в интересах Ассоциации и временная передача полномочий Вице-президенту Ассоциации до принятия решения Общим собранием

об избрании нового руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления;

- избрание Вице-президента Ассоциации из числа членов Президиума;
 - принятие решения о созыве очередных и внеочередных Общих собраний, с установлением даты, времени, места и порядка проведения Общего собрания, определением вопросов повестки дня, при необходимости формы бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня, назначением Секретаря Общего собрания и Счетной комиссии Общего собрания, решением иных вопросов, связанных с подготовкой и проведением Общего собрания;
 - назначение уполномоченного члена Президиума, ответственного за хранение документации по работе высшего органа управления Ассоциации;
 - заслушивание текущих отчетов Генерального директора Ассоциации, руководителей специализированных органов;
 - утверждение финансового плана Ассоциации и внесение в него изменений;
 - принятие решений о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия в соответствии документами Ассоциации, принятыми в рамках полномочий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
 - назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Ассоциации;
 - принятие решения о приеме в члены Ассоциации и исключении из членов Ассоциации, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и иными внутренними документами Ассоциации;
 - утверждение проектов документов и иных материалов, предлагаемых Общему собранию для голосования по вопросам повестки дня, в том числе предложений о приоритетных направлениях деятельности Ассоциации;
 - контроль за ходом реализации приоритетных направлений деятельности Ассоциации, исполнением решений Общего собрания;
 - принятие решения о проведении проверок деятельности исполнительного органа;
 - утверждение плана проверок на полугодие/год, внесение в него изменений;
 - одобрение крупных сделок и сделок с заинтересованностью;
 - принятие решений о направлении средств на финансирование в соответствии с п. 4.7. настоящего Устава;
 - принятие решения о формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае если не менее чем 30 (тридцать) членов Ассоциации подали заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров);
 - решение иных вопросов, которые не относятся к исключительной компетенции Общего собрания и специально не отнесены настоящим Уставом к компетенции единоличного исполнительного органа.
- 8.9. Заседание Президиума правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Президиума.
- 8.10. Президиум принимает решения по вопросам своей компетенции в форме протоколов заседаний.
- 8.11. Решение Президиума принимается при наличии кворума простым большинством голосов присутствующих на заседании, за исключением случаев, предусмотренных п. 8.12. настоящего Устава.
- 8.12. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа всех членов Президиума, принимаются следующие решения:
- 1) о созыве внеочередного Общего собрания;
 - 2) об одобрении крупной сделки;
 - 3) о приостановлении полномочий Президиума, отдельного члена Президиума;
 - 4) о назначении на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации;

5) о досрочном освобождении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации от должности;

6) о приостановлении полномочий лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации.

8.13. Каждый член Президиума при голосовании имеет один голос.

8.14. Вопросы, касающиеся созыва и проведения заседаний Президиума, процедуры голосования и подведения итогов, не урегулированные настоящим Уставом, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Положением «О Президиуме».

9. ПРЕЗИДЕНТ И ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ АССОЦИАЦИИ

9.1. Президент Ассоциации (далее – Президент) является председателем и руководителем Президиума.

9.2. Президент избирается Общим собранием из числа кандидатов – членов Президиума сроком на 6 (Шесть) лет, подотчетен Общему собранию и Президиуму.

9.3. Президент в отношениях с третьими лицами действует от имени Ассоциации по доверенности, выданной в установленном порядке, либо иного специального уполномочивающего документа (решения Президиума, Общего собрания).

9.4. Президент выполняет представительские функции и не вправе осуществлять хозяйственно-распорядительную деятельность, в том числе заключать от имени Ассоциации какие-либо сделки.

9.5. Вице-президент Ассоциации является заместителем (а в случаях, предусмотренных Уставом и Положением «О Президенте» - исполняющим обязанности) Президента.

9.6. Вице-президент Ассоциации избирается Президиумом из числа кандидатов – членов Президиума сроком на 2 (два) года.

9.7. Иные вопросы, связанные со статусом Президента и Вице-президента, порядком их избрания, правами, обязанностями и полномочиями, материально-техническим обеспечением деятельности, досрочным прекращением, приостановлением полномочий, регулируются Положением «О Президенте», утверждаемым Президиумом.

9.8. Президент, Вице-президент не являются самостоятельными органами управления Ассоциации.

9.9. Президент, Вице-президент не могут состоять в трудовых отношениях с Ассоциацией, не вправе получать от Ассоциации заработную плату, либо вознаграждение за свою деятельность в иной форме, за исключением случаев компенсации представительских расходов.

10. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

10.1. Руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, которые установлены Общим собранием, осуществляется единоличным исполнительным органом Ассоциации - Генеральным директором.

10.2. Генеральный директор подотчетен Президиуму.

10.3. В своей деятельности Генеральный директор руководствуется законодательством РФ, настоящим Уставом, Положением «О Генеральном директоре» и прочими внутренними документами Ассоциации в части, относящейся к его деятельности, утверждаемыми Общим собранием.

10.4. Генеральный директор обязан обеспечить практическое выполнение решений Общего собрания и решений Президиума.

10.5. К компетенции Генерального директора относятся вопросы текущей хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции Общего собрания и Президиума.

10.6. Генеральный директор назначается Президиумом большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа голосов всех членов Президиума, сроком на 5 (пять)

лет.

10.7. Полномочия Генерального директора досрочно прекращаются решением Президиума в случаях грубого нарушения им своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований, предусмотренных Положением «О Генеральном директоре» и в порядке, предусмотренном указанным Положением.

10.8. Полномочия Генерального директора могут быть приостановлены, когда этого требуют интересы Ассоциации по решению Президиума по основаниям и в порядке, указанным в Положении «О Генеральном директоре».

10.9. Генеральный директор не может быть выбран из числа представителей членов Ассоциации.

10.10. Генеральный директор является работником Ассоциации. Трудовой договор между Ассоциацией и Генеральным директором подписывается от имени Ассоциации Президентом.

10.11. В качестве единоличного исполнительного органа Ассоциации может выступать только физическое лицо.

10.12. Генеральный директор:

1) без доверенности действует от имени Ассоциации, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Ассоциации, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Ассоциации, об их переводе и увольнении, иные приказы, связанные с кадровым делопроизводством, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) издает иные приказы, связанные с текущей деятельностью Ассоциации, в том числе приказы о проведении проверок в отношении членов Ассоциации, кандидатов в члены Ассоциации (на основании рекомендации Контрольной комиссии Ассоциации);

5) по согласованию с Президиумом утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Ассоциации, за исключением документов, непосредственно утверждаемых Общим собранием и Президиумом;

6) по согласованию с Президиумом определяет внутреннюю структуру Ассоциации, утверждает штатное расписание Ассоциации, обособленных подразделений;

7) открывает в банках расчетный, валютный, депозитные и другие счета Ассоциации, осуществляет операции по счетам, ежемесячно в письменном виде отчитывается по движению средств перед Президиумом;

8) заключает, расторгает, изменяет договоры и совершает иные сделки в пределах, установленных настоящим Уставом, ежемесячно в письменном виде отчитывается по сделкам перед Президиумом;

9) организует бухгалтерский учет и отчетность, обеспечивает исполнение обязательств перед государственным бюджетом и внебюджетными фондами и ежемесячно в письменном виде отчитывается об исполнении перед Президиумом;

10) осуществляет хранение всей документации Ассоциации в соответствии с требованиями архивного делопроизводства за исключением хранения документов, ответственным членом Президиума в соответствии с настоящим Уставом;

11) обеспечивает ведение реестра членов Ассоциации, своевременное внесение изменений в реестр, направление сведений в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного реестра саморегулируемых организаций в соответствующей сфере деятельности предусмотренных законодательством РФ сведений и документов;

12) организует материально-техническое обеспечение деятельности Общего собрания, Президиума;

13) обеспечивает бесперебойную работу сайта Ассоциации в сети "Интернет", размещает на сайте Ассоциации сведения, предусмотренные законодательством, Уставом и внутренними документами Ассоциации;

14) осуществляет иные полномочия, предусмотренные Положением "О Генеральном директоре".

10.13. Генеральный директор обязан представлять Президиуму необходимую запрашиваемую документацию, в том числе под роспись передавать оригиналы требуемых документов в течение 1 (одного) рабочего дня с момента предъявления требования, оформленного в виде выписки из протокола Президиума.

10.14. Иные вопросы, связанные со статусом Генерального директора, порядком назначения и досрочного прекращения, приостановления полномочий, правами, обязанностями и полномочиями, ограничениями в деятельности, материально-техническим обеспечением деятельности, регулируются также Положением "О Генеральном директоре", утверждаемым Общим собранием.

11. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

11.1. Контрольная комиссия осуществляет контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, в т.ч. условий членства в Ассоциации.

11.1.1. Контроль осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

11.1.2. Контрольная комиссия является специализированным органом, создаваемым Президиумом, исходя из принципов ее самостоятельности, независимости, беспристрастности и профессионализма. Контрольная комиссия подотчетна Президиуму.

11.1.3. Правовой статус Контрольной комиссии, ее членов, порядок проведения плановых и внеплановых проверок, принятия решений Контрольной комиссией и иные вопросы по осуществлению ею своей деятельности определяются Правилами контроля, утвержденными в Ассоциации, а также Положением «О Контрольной комиссии», решениями Президиума.

11.2. Дисциплинарная комиссия является органом по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

11.2.1. Дисциплинарная комиссия является специализированным органом, создаваемым Президиумом, исходя из принципов ее самостоятельности, независимости, беспристрастности и профессионализма. Дисциплинарная комиссия подотчетна Президиуму.

11.2.2. Правовой статус Дисциплинарной комиссии, ее членов, состав нарушений, порядок применения мер дисциплинарного воздействия, порядок рассмотрения дел определяется Положением «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Саморегулируемой организацией – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» к своим членам», Положением «О Дисциплинарной комиссии».

12. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ

12.1. Заинтересованными лицами в Ассоциации являются:

- члены Ассоциации;
- члены Президиума;
- Генеральный директор;
- должностные лица Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

12.2. Заинтересованные лица Ассоциации, указанные в п. 12.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности Ассоциации, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

12.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в п. 12.1 настоящего Устава, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

12.4. Лица, указанные в п. 12.1 настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в Президиум для разрешения конфликтной ситуации.

12.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

12.6. Ассоциация не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг);
- совершать иные сделки в случаях, предусмотренных федеральными законами.

12.7. Крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Ассоциацией прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 10 (десять) и более процентов стоимости имущества Ассоциации, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Ассоциации, а также сделки, совершение которых обязательно для Ассоциации в соответствии с федеральными законами и (или) иными правовыми актами Российской Федерации и расчеты по которым производятся по ценам, определенным в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или по ценам и тарифам, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

12.8. Стоимость отчуждаемого в результате крупной сделки имущества определяется для целей настоящей статьи на основании данных бухгалтерского учета Ассоциации, а стоимость приобретаемого имущества - на основании цены предложения.

12.9. Решение об одобрении крупной сделки принимается Президиумом.

В решении об одобрении крупной сделки должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия. В решении могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, если сделка подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения крупной сделки.

12.10. Крупная сделка, совершенная с нарушением требований к ней, предусмотренных Уставом, может быть признана недействительной в судебном порядке.

13. ФИНАНСОВЫЙ КОНТРОЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

Ассоциация ведет бухгалтерский и статистический и налоговый учет операций финансово - хозяйственной деятельности в соответствии со своей учетной политикой. Президиум и Генеральный директор несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в годовом отчете и бухгалтерском балансе, полноту и достоверность

информации, предоставляемой государственным органам, членам Ассоциации, а также за достоверность информации, предоставляемой для публикации в средствах массовой информации, и за своевременное предоставление информации уполномоченным органам.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

14.1. Ассоциация может быть ликвидирована или реорганизована в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

14.2. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. К вновь возникшей организации переходят права и обязанности реорганизованной Ассоциации в соответствии с передаточным актом.

14.3. Ассоциация может быть преобразована в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по решению своих членов в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

14.4. Ассоциация считается реорганизованной, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).

14.5. При реорганизации Ассоциации в форме присоединения к ней другой организации первая из них считается реорганизованной с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

14.6. Государственная регистрация вновь возникшей в результате реорганизации организации (организаций) и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности реорганизованной организации (организаций) осуществляются в порядке, установленном федеральными законами.

14.7. В случае принятия решения о добровольной ликвидации Ассоциации Общее собрание назначает ликвидационную комиссию и устанавливает в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами порядок и сроки ликвидации Ассоциации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

14.8. Ликвидационная комиссия проводит мероприятия по опубликованию сведений о ликвидации Ассоциации, составлению ликвидационного баланса и проведению расчетов с кредиторами Ассоциации в порядке, определенном действующим законодательством.

14.9. В случае ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется на предусмотренные уставом цели или на благотворительные цели.

14.10. Ликвидация Ассоциации считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

14.11. Ликвидация Ассоциации, имеющей статус саморегулируемой организации, осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке и в недельный срок средств ее компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация.

15. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ

15.1. Изменения в Устав утверждаются Общим собранием Ассоциации в порядке, установленном настоящим Уставом, и подлежат государственной регистрации, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Изменения в Устав вступают в силу с момента их государственной регистрации.

**Логотип Саморегулируемой организации –
Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»**



Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в Устав Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА», представленный в новой редакции, утвержденной Протоколом общего собрания членов № 18-20 от 23.10.2020, принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Крым 21 декабря 2020 г. (учетный № 9114060002).

Сведения о государственной регистрации изменений, вносимых в Устав Саморегулируемой организации - Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА», внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 29 декабря 2020 г. за государственным регистрационным номером 2209100432737 (ОГРН 1149102020561).

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью девятнадцать листов

И.о. начальника Управления

О.В. Ли



«19» января 2021 г.

