

УТВЕРЖДЕНО
Решением Президиума
Саморегулируемой организации – Ассоциация
Региональное отраслевое объединение
работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»
Протокол № 34-17 от «02» июня 2017 г.

**Стандарты и правила
предпринимательской и профессиональной
деятельности членов
Саморегулируемой организации – Ассоциация
Региональное отраслевое объединение
работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»**

г. Симферополь, 2017 г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Стандарты и правила предпринимательской и профессиональной деятельности членов Саморегулируемой организации – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» (далее – «Правила», «Правила профессиональной деятельности») устанавливают требования к предпринимательской и профессиональной деятельности членов Саморегулируемой организации – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» (далее – Ассоциация) в областях, не урегулированных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, Градостроительным кодексом РФ, ФЗ от 01.12.07 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Уставом Ассоциации.

1.2. Правила профессиональной деятельности устанавливают обязательные для каждого члена Ассоциации правила поведения при создании зданий, строений, сооружений и иных объектов, основанные на требованиях законодательства о строительной деятельности и изданных в соответствии с ним нормативных правовых актах, общепринятых нормах морали и нравственности.

1.3. В своей профессиональной деятельности каждый член Ассоциации обязан руководствоваться Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Уставом, иными правовыми актами в сфере строительной деятельности.

1.4. Члены Ассоциации при всех обстоятельствах, обязаны сохранять честь и достоинство, присущие своей профессии.

2. Общие требования к ведению предпринимательской деятельности членами Ассоциации.

2.1. Члены Ассоциации не должны допускать:

1) осуществления предпринимательской деятельности в ущерб другим членам Ассоциации и иным субъектам правоотношений, в том числе в области строительства;

2) осуществления действий, нарушающих законодательство о защите конкуренции, либо в результате которых возникает недобросовестная конкуренция. В том числе не допускать:

- распространения ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки, либо нанести ущерб деловой репутации членов Ассоциации, самой Ассоциации и иным субъектам правоотношений;

- введения в заблуждение в отношении характера, способа и места предоставления, потребительских свойств, качества и количества работ и услуг или в отношении их производителей;

- некорректного сравнения реализуемых им работ и услуг с работами и услугами, реализуемыми другими субъектам правоотношений;

- продажи, обмена или иного введение в оборот работ и услуг, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации работ и услуг;

- незаконного получения, использования, разглашения информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

3) осуществления действий, причиняющих вред потребителям работ и услуг и иным лицам;

4) осуществления действий, причиняющих ущерб деловой репутации других членов Ассоциации, либо деловой репутации самой Ассоциации;

5) уклонения от устранения замечаний органов государственного контроля (надзора) и органов контроля Ассоциации;

б) отказов в предоставлении (несвоевременного предоставления) полномочным органам управления и контроля Ассоциации, документов необходимых для проведения анализа и контроля деятельности.

2.2. Член Ассоциации обязан:

1) Незамедлительно информировать Ассоциацию о следующих обстоятельствах:

- о возможности взыскания убытков, причиненных при осуществлении им профессиональной деятельности (в частности, в случае предъявления к нему устных либо письменных претензий);

- об угрозе обращения взыскания на средства компенсационного фонда (компенсационных фондов);

- о предъявлении заинтересованными лицами в суд (арбитражный суд) исковых заявлений о взыскании с него причиненных убытков.

2) Неукоснительно соблюдать условия членства, устав Ассоциации и исполнять решения, предписания и иные распоряжения органов управления и специализированных органов Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;

3) Выполнять решения и предписания государственных органов, вынесенных в его адрес в соответствии с компетенцией этих органов, установленной законодательством Российской Федерации;

4) Хранить государственную и иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, когда этого требует законодательство Российской Федерации;

5) Возмещать имущественный и иной вред, причиненный Ассоциации своей профессиональной деятельностью, в порядке, предусмотренном законодательством.

3. Основные принципы профессионального поведения

3.1. Профессиональное поведение основывается на следующих принципах:

1) Содействие обеспечению сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении строительной деятельности на территории РФ.

2) Содействие обеспечению инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения.

3) Осуществление строительства на основе документов территориального планирования и правил землепользования и застройки.

4) Ответственность строителя за соблюдение благоприятных условий жизнедеятельности человека при создании зданий, строений, сооружений.

5) Соблюдение благоприятных условий жизнедеятельности человека, проживающего вблизи границ соответствующих территориальных зон строительства — создания зданий, строений, сооружений.

6) Осуществление своей строительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов.

7) Осуществление своей строительной деятельности с соблюдением требований безопасности, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

8) Соблюдение требований охраны окружающей среды и экологической безопасности при осуществлении строительной деятельности.

9) Соблюдение требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий при осуществлении строительной деятельности.

10) Ответственность за нарушение законодательства о строительной деятельности.

4. Основные обязанности при осуществлении профессиональной деятельности

4.1. Соблюдать Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, иные правовые акты в сфере строительной деятельности и обеспечивать их исполнение.

4.2. Честно, разумно, добросовестно, квалифицированно и своевременно исполнять свои обязанности.

4.3. Соблюдать при исполнении обязанностей права и законные интересы граждан и организаций – потребителей услуг и продукции строительства.

4.4. Способствовать успешному развитию строительной отрасли.

4.5. Не препятствовать своими действиями или бездействием осуществлению государственного строительного надзора, контроля и надзора в области долевого строительства.

4.6. Поддерживать уровень квалификации, необходимый для надлежащего исполнения обязанностей.

5. Этические нормы работников (специалистов) членов Ассоциации

5.1. Профессиональная деятельность в строительстве может осуществляться только специалистом при наличии соответствующего образования и доказавшего на практике умение применять свои специальные знания и навыки.

5.2. Все работники членов Ассоциации ответственны за соблюдение обязательств перед заказчиком (работодателем, руководителем работ), обеспечивая выполнение оговоренных соглашением объемов, качества и сроков работ. Профессиональной обязанностью специалиста является стремление к рациональности, экономичности, эффективности и безопасности выполнения работ, соблюдение утвержденного бюджета.

5.3. Работник члена Ассоциации ответственен перед своей профессией. Своими действиями он должен способствовать повышению авторитета и социальной значимости профессии. Специалист не должен допускать дискредитации профессии за счет некачественного выполнения работ или невыполнения обязательств, которые могут привести к нанесению материального и морального вреда обществу, государству, заказчику и пользователям научно-технической и строительной продукции.

5.4. Специалист не должен допускать неадекватных или недостойных размеров оплаты своих услуг. Необоснованно низкая оплата труда специалиста подрывает как его авторитет, так и социальную значимость профессии строителя.

5.5. Специалист ответственен перед своими коллегами по профессии. Честное и беспристрастное мнение коллег о конкретном специалисте должно учитываться при оценке его квалификации, а также при выдаче сертификатов (лицензий) на право осуществления проектно-строительной деятельности.

5.6. Специалист должен поддерживать коллег по профессии, обеспечивать условия для их эффективного труда и повышения профессионального уровня. Специалист должен стремиться к позитивному сотрудничеству и обмену опытом с коллегами.

5.7. Специалист обязан постоянно повышать свой профессиональный уровень, овладевать новыми знаниями и навыками по специальности, по смежным профессиям, а также знаниями в области информатики и вычислительной техники, в экономике, юриспруденции и др.

5.8. Специалист не должен осуществлять свои функции или выполнять принятые на себя обязательства в случае потери им физической или умственной трудоспособности.

6. Иные правила профессиональной деятельности и поведения

6.1. Профессиональные обязанности и профессиональная ответственность за выполнение профессиональных обязанностей возлагаются на специалиста в результате юридического оформления соглашения (договора подряда, контракта и т.п.) с заказчиком (инвестором, работодателем, генеральным подрядчиком, генеральным проектировщиком, руководителем работ о проведении работ или оказании услуг в области строительства и промышленности строительных материалов. Пределы профессиональных обязательств и ответственности должны быть тщательно и пунктуально оговорены в договорных соглашениях в целях разделения ответственности между сторонами за возникновение возможных убытков и ущерба.

6.2. При заключении соглашения на производство работ или оказание услуг специалист обязан объективно и исчерпывающе информировать заказчика о своих возможностях и пределах профессиональной ответственности.

6.3. Недопустимо предпринимать действия по материальной заинтересованности заказчика, должностных лиц в заключение договора (соглашения), при выполнении, рассмотрении и принятии конечных результатов работы или услуг.

6.4. Недопустимо получение специалистом материального вознаграждения за свои услуги более чем от одной стороны, участвующей в конкретном соглашении.

6.5. Профессиональным долгом специалиста является стремление к достижению максимального качества выполнения работ или оказания услуг. Обязанностью специалиста является достижение настолько высокого уровня качества, насколько это возможно в конкретных условиях проведения работ и выполнения соответствующего договора, соглашения.

6.6. В этих целях специалист должен использовать прогрессивные формы организации, методы и технологии, которые обеспечивают результаты деятельности на уровне лучших отечественных образцов и мировых стандартов качества.

6.7. Если специалист в соответствии с заключенным соглашением действует в качестве представителя (посредника, доверенного лица) заказчика, он обязан, соблюдая законные интересы заказчика в отношениях с другими участниками инвестиционного процесса, выносить профессиональные добросовестные и беспристрастные решения, не давая предпочтения какой-либо стороне.

6.8. Если специалист действует в качестве работодателя, он обязан принять на себя соответствующие, установленные законодательством, правовые обязательства и ответственность за привлеченный персонал. Условия найма должны отражаться, как правило, в письменной форме: контракт, трудовое соглашение. Нанятые специалистом рабочие и служащие должны платить налоги, принимать участие в программах пенсионной и социальной поддержки, медицинского страхования, соблюдать установленный режим труда, правила техники безопасности и промсанитарии.

6.9. Член Ассоциации должен обеспечивать равные возможности и отсутствие дискриминации при приеме персонала на работу.

6.10. Специалисту запрещается объединяться с другими специалистами для участия в деятельности, которая ограничивает возможности своих коллег по профессии, поддерживает монополизм или направлена против добросовестной конкуренции на рынке соответствующей продукции и услуг.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации и их работниками.

7.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании настоящего Положения утратившим силу вступают в силу через десять дней после дня их принятия, но не ранее 01 июля 2017 года.

7.3. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

7.4. Признание какого-либо правила настоящего Положения незаконным или недействительным на основании решения суда или акта государственного органа не влияет на законность или действительность остальных правил Положения.

...и
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

Прошито и пронумеровано
На 6 Март 2018 года
Дворец

